



Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen

Vorschlag zu Änderungen an Schlüsseltabellen in den Bereichen Grunderwerb und Liegenschaftsverwaltung

Version: 1.0

Datum: 20.02.2024

Status: akzeptiert

Dateiname: N0205.docx

Verantwortlich: Jochen Hettwer

OKSTRA-Pflegestelle

interactive instruments GmbH
Trierer Straße 70-72
53115 Bonn

<https://www.okstra.de/>

Herr Jochen Hettwer
Tel. 0228 91410 89
E-Mail hettwer@interactive-instruments.de

Im Auftrag von

Bundesanstalt für Straßenwesen
Referat V2
Brüderstraße 53
51427 Bergisch Gladbach

Herr Gerd Kellermann
Tel. 02204 43 4201
E-Mail kellermann@bast.de



0 Allgemeines

0.1 Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----------|
| 0 Allgemeines | 2 |
| 0.1 Inhaltsverzeichnis | 2 |
| 1 Zweck des Dokuments | 3 |
| 1.1 Leserkreis..... | 3 |
| 1.2 Kernaussagen des Inhalts..... | 3 |
| 2 Vorschlag | 4 |
| 2.1 Schlüssel tabelle <i>LV_Vermögensgruppe</i> | 4 |
| 2.2 Schlüssel tabelle <i>LV_GEArt</i> | 6 |
| 2.3 Schlüssel tabelle <i>LV_GEStand</i> | 7 |
| 2.4 Schlüssel tabelle <i>Pachtart</i> | 7 |
| 2.5 Schlüssel tabelle <i>Personenklasse</i> | 8 |
| 2.6 Schlüssel tabelle <i>LV_Gebührenart</i> | 9 |
| 2.7 Objektart <i>LV_Gebühren_Kosten</i> | 9 |



1 Zweck des Dokuments

1.1 Leserkreis

Das Dokument richtet sich an die OKSTRA[®]-Experten, die sich mit Daten aus den Bereichen Grunderwerb und Liegenschaftsverwaltung beschäftigen.

Vorausgesetzt werden Kenntnisse

- der grundlegenden OKSTRA[®]-Standards sowie
- zum OKSTRA[®] und seinen Regularien (siehe auch <https://www.okstra.de/>).

1.2 Kernaussagen des Inhalts

Es werden Änderungen an den Wertekatalogen einiger Schlüsseltabellen, die Einführung einer neuen Schlüsseltabelle *LV_Gebührenart* sowie eine Änderung an der Objektart *LV_Gebühren_Kosten* vorgeschlagen.

Dieser Vorschlag geht zurück auf den OKSTRA[®]-Änderungsantrag A0155.



2 Vorschlag

2.1 Schlüsseltable LV_Vermögensgruppe

In der Schlüsseltable *LV_Vermögensgruppe* werden Werte des Attributs "Langtext" von vorhandenen Einträgen geändert und lauten zukünftig folgendermaßen:

- Kennung 0: "Flurstück in Flurbereinigung, Abfindungsflurnummer vorhanden, oder NA unbekannt",
- Kennung 130: "Betriebsgebäude (Straßenmeisterei u.ä.)",
- Kennung 528: "Brücke, Tunnel",
- Kennung 540: "Straße,(Grundbuchberichtigung durch Gemeinde) im Grundbuch von BRD/Land vorgetragen, jedoch in fremder Baulast",
- Kennung 541: "Straße,(Grundbuchberichtigung durch BRD/Land) im Grundbuch von Gemeinde/Landkreis, jedoch in Baulast von BRD/Land",
- Kennung 550: "Im Grundbuch noch BRD/Land, jedoch bereits mit Urkunde verkauft/vertauscht",
- Kennung 552: "Zur Abgabe an BIMA/Land vorgesehen",
- Kennung 801: "Verpflichtung der BIMA/Landesvermögen/Kommune zur Rückgabe",
- Kennung 900: "Sonstige Dienstbarkeiten",
- Kennung 901: "Dienstbarkeiten zu A/E Maßnahmen",
- Kennung 999: "unbekannt".

Folgende Einträge werden ergänzt:

'529', 'Radschnellweg', 'LiGG', '2'

'902', 'Dienstbarkeiten für Zuwegungen', 'DBKT', '8'

'903', 'Dienstbarkeiten für Leitungs- und Grabenrechte', 'DBKT', '8'

Folgende Einträge entfallen:

'720', 'KOMP, vorgehalten als Biotop allgemein', 'VoNA', '0'

'721', 'KOMP, vorgehalten als Trockenfläche - Biotop', 'VoNA', '0'

'722', 'KOMP, vorgehalten als Feuchtfläche - Biotop', 'VoNA', '0'

'723', 'KOMP, vorgehalten als Wasserfläche - Biotop', 'VoNA', '0'

'724', 'KOMP, vorgehalten als Gehölz/Waldfläche - Biotop', 'VoNA', '0'

'725', 'KOMP, bestehende Trockenfläche - Biotop', 'EgNA', '1'

'726', 'KOMP, bestehende Feuchtfläche - Biotop', 'EgNA', '1'

'727', 'KOMP, bestehende Wasserfläche - Biotop', 'EgNA', '1'

'728', 'KOMP, bestehende Gehölzfläche/Waldfläche - Biotop', 'EgNA', '1'

'729', 'KOMP, bestehendes Biotop allgemein', 'EgNA', '1'

Bei den Einträgen mit den Kennungen 900 und 901 ändert sich der Wert des Attributs "Kurztext" von "SoNA" in "DBKT" und der Wert des Attributs "Typ" von "9" in "8".



Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen
Vorschlag zu Änderungen an Schlüssel Tabellen in
den Bereichen Grunderwerb und Liegenschafts-
verwaltung

Seite: 5 von 9
Name: N0205
Stand: 20.02.2024

Beim Eintrag mit der Kennung 999 ändert sich der Wert des Attributs "Kurztext" von "LVMG" in "SoNA".

Mit diesen Änderungen ergibt sich für die Schlüssel Tabelle *LV_Vermögensgruppe* folgender Wertekatalog:

'0', 'Flurstück in Flurbereinigung, Abfindungsflurnummer vorhanden, oder NA unbekannt', 'SoNA', '9'

'1', 'Acker', 'EgNA', '1'

'2', 'Grünland, Wiese, Streuwiese', 'EgNA', '1'

'3', 'Gartenland', 'EgNA', '1'

'4', 'Hutung/Unland', 'EgNA', '1'

'5', 'Acker/Grünland', 'EgNA', '1'

'6', 'Hof- und Gebäudeflächen', 'EgNA', '1'

'10', 'Wald', 'EgNA', '1'

'20', 'vorgehalten als Biotop allgemein', 'VoNA', '0'

'21', 'vorgehalten als Trockenfläche - Biotop', 'VoNA', '0'

'22', 'vorgehalten als Feuchtfläche - Biotop', 'VoNA', '0'

'23', 'vorgehalten als Wasserfläche - Biotop', 'VoNA', '0'

'24', 'vorgehalten als Gehölz/Waldfläche - Biotop', 'VoNA', '0'

'25', 'bestehende Trockenfläche - Biotop', 'EgNA', '1'

'26', 'bestehende Feuchtfläche - Biotop', 'EgNA', '1'

'27', 'bestehende Wasserfläche - Biotop', 'EgNA', '1'

'28', 'bestehende Gehölzfläche/Waldfläche - Biotop', 'EgNA', '1'

'29', 'bestehendes Biotop allgemein', 'EgNA', '1'

'30', 'Kiesgrube', 'EgNA', '1'

'90', 'Wasserfläche, Ufermauer (soweit nicht Straßenbestand)', 'EgNA', '1'

'100', 'Verwaltungsdienstgebäude, Hof- u. Gebäudefläche', 'EgNA', '1'

'130', 'Betriebsgebäude (Straßenmeisterei u.ä.)', 'EgNA', '1'

'400', 'Betriebsanlagen', 'EgNA', '1'

'510', 'Straße (Bundes- oder Landes-/Staatsstraße)', 'LiGG', '2'

'511', 'Acker', 'VoNA', '0'

'512', 'Grünland, Wiese', 'VoNA', '0'

'513', 'Gartenland', 'VoNA', '0'

'514', 'Hutung/Unland', 'VoNA', '0'

'515', 'Acker/Grünland', 'VoNA', '0'

'516', 'Bauland (Hof- u. Gebäudefläche, Vor- u. Hausgarten)', 'VoNA', '0'

'517', 'Wasserfläche', 'VoNA', '0'

'518', 'Sonstige Flächen', 'VoNA', '0'

'519', 'Wald', 'VoNA', '0'

'520', 'Straßenbestandteil allgemein', 'LiGG', '2'

'521', 'Lärmschutzanlage', 'LiGG', '2'

'522', 'Böschung', 'LiGG', '2'

'523', 'Straßenbegleitgrün, Sichtfläche', 'LiGG', '2'

'524', 'Stützmauer', 'LiGG', '2'

'525', 'Parkplatz, Busbucht', 'LiGG', '2'

'526', 'Graben, Regenrückhaltebecken', 'LiGG', '2'

'527', 'Lagerplatz', 'LiGG', '2'

'528', 'Brücke, Tunnel', 'LiGG', '2'

'529', 'Radschnellweg', 'LiGG', '2'

'530', 'Geh- und Radweg', 'LiGG', '2'

'540', 'Straße,(Grundbuchberichtigung durch Gemeinde) im Grundbuch von BRD/Land vorgetragen, jedoch in fremder Baulast', 'VoNA', '0'

'541', 'Straße,(Grundbuchberichtigung durch BRD/Land) im Grundbuch von Gemeinde/Landkreis,



jedoch in Baulast von BRD/Land', 'VoNA', '0'
'550', 'Im Grundbuch noch BRD/Land, jedoch bereits mit Urkunde verkauft/vertauscht', 'VoNA', '0'
'551', 'Zum Tausch/Verkauf vorgesehen (im wesentl. bei FN)', 'VoNA', '0'
'552', 'Zur Abgabe an BIMA/Land vorgesehen', 'VoNA', '0'
'553', 'Von BRD/Land miterworbene Fläche anderer Baulastträger nach FN (Land/BRD ...)', 'VoNA', '0'
'554', 'Verwertung durch Straßenbauverwaltung (Abgabe an Behörde/Private)', 'VoNA', '0'
'800', 'Verpflichtung Dritter zu Abtretungen', 'SoNA', '9'
'801', 'Verpflichtung der BIMA/Landesvermögen/Kommune zur Rückgabe', 'SoNA', '9'
'900', 'Sonstige Dienstbarkeiten', 'DBKT', '8'
'901', 'Dienstbarkeiten zu A/E Maßnahmen', 'DBKT', '8'
'902', 'Dienstbarkeiten für Zuwegungen', 'DBKT', '8'
'903', 'Dienstbarkeiten für Leitungs- und Grabenrechte', 'DBKT', '8'
'999', 'unbekannt', 'SoNA', '9'

2.2 Schlüssel tabelle *LV_GEArt*

In der Schlüssel tabelle *LV_GEArt* werden Werte des Attributs "Langtext" von vorhandenen Einträgen geändert und lauten zukünftig folgendermaßen:

- Kennung EB: "Eigenbesitz (Fremdeigentum)",
- Kennung EF: "Eigenbesitz (Fremdeigentum), Ersatz im Rahmen der Flurbereinigung".

Folgende Einträge werden ergänzt:


'BE', 'Bauerlaubnis'
'DB', 'Dienstbarkeit'
'VW', 'Verwaltungsvereinbarung'
'AB', 'Altbestand'
'NK', 'Neuklassifizierung'
'VE', 'Verschmelzung im FN'
'ZE', 'Zerlegung im FN'

Folgender Eintrag entfällt:

' ', 'keine Eintragung'

Mit diesen Änderungen ergibt sich für die Schlüssel tabelle *LV_GEArt* folgender Wertekatalog:

'BE', 'Bauerlaubnis'
'DB', 'Dienstbarkeit'
'EB', 'Eigenbesitz (Fremdeigentum)'
'EE', 'Enteignung'
'EF', 'Eigenbesitz (Fremdeigentum), Ersatz im Rahmen der Flurbereinigung'
'FB', 'Flurbereinigung'
'GG', 'Grundbuchberichtigung'
'KA', 'Kauf'
'VV', 'Verfügungsverbot (§ 52 FlurbG)'
'VW', 'Verwaltungsvereinbarung'
'- ', 'keine Eintragung'
'AB', 'Altbestand'
'NK', 'Neuklassifizierung'

| | | |
|--|---|---|
|  | Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen Vorschlag zu Änderungen an Schlüsseltabellen in den Bereichen Grunderwerb und Liegenschaftsverwaltung | Seite: 7 von 9 Name: N0205 Stand: 20.02.2024 |
|--|---|---|

'VE', 'Verschmelzung im FN'
'ZE', 'Zerlegung im FN'

2.3 Schlüsseltabelle *LV_GEStand*

In der Schlüsseltabelle *LV_GEStand* werden Werte des Attributs "Langtext" von vorhandenen Einträgen geändert und lauten zukünftig folgendermaßen:

- Kennung GR: "ganzes Flurstück",
- Kennung UT: "Teilverkauf/Tausch vorher ganzes Flurstück ".

Folgende Einträge werden ergänzt:

'AN', 'Abfindungsnachweis'
'FL', 'Flurneuordnung'

Folgender Eintrag entfällt:

' ', 'keine Eintragung'

Mit diesen Änderungen ergibt sich für die Schlüsseltabelle *LV_GEStand* folgender Wertekatalog:

'AN', 'Abfindungsnachweis'
'CA', 'circa Fläche'
'FN', 'Fortführungsnachweis'
'GB', 'Grundbuch'
'GR', 'ganzes Flurstück'
'GV', 'Grundbuchberichtigung nach FN möglich'
'GZ', 'Zerlegung im GB'
'UT', 'Teilverkauf/Tausch vorher ganzes Flurstück'
'UV', 'unvermessen'
'ZV', 'Zerlegungs- u. Verschmelzungs FN'
' ', 'keine Eintragung'
'FL', 'Flurneuordnung'

2.4 Schlüsseltabelle *Pachtart*

In der Schlüsseltabelle *Pachtart* werden folgende Einträge ergänzt:

'4', 'Fremdverpachtung'
'5', 'Vermietung'
'6', 'Mietvertrag Gewerbe'
'7', 'Mietvertrag Wohnen'
'8', 'Fremdvermietung'
'9', 'Gestattung'
'10', 'Fremdgestattung'

Damit ergibt sich für die Schlüsseltabelle *Pachtart* folgender Wertekatalog:



'0', 'Verpachtung'
'1', 'Anpachtung'
'2', 'Nutzungsüberlassung'
'3', 'Pflegevereinbarung'
'4', 'Fremdverpachtung'
'5', 'Vermietung'
'6', 'Mietvertrag Gewerbe'
'7', 'Mietvertrag Wohnen'
'8', 'Fremdvermietung'
'9', 'Gestattung'
'10', 'Fremdgestattung'

2.5 Schlüsseltabelle *Personenklasse*

In der Schlüsseltabelle *Personenklasse* entfallen folgende Einträge:

'G', 'Gemeindeverwaltung'
'Ö', 'öffentlicher Bedarfsträger'
'V', 'verstorben'

Darüber hinaus werden neue Kennungen in Form von Ganzzahlen vergeben. Zur Angabe der bisherigen Buchstaben-Kennungen wird das neue Attribut "Kennung_2" (als zweites Attribut hinter "Kennung" und vor "Personenklasse") eingeführt.

Folgende Werte werden ergänzt:

'31', 'A', 'Amtsgericht'
'32', 'I', 'Finanzamt'
'33', 'K', 'Kataster-/Vermessungsamt'
'34', 'G', 'Grundbuchamt'
'41', 'O', 'Gemeindeamt'
'42', "", 'Verbandsgemeinde'
'43', "", 'Kreisamt'
'44', "", 'Landesamt'
'45', "", 'Regierungsbezirk'
'46', "", 'Bundesamt'
'51', "", 'Straßenbauamt'
'52', "", 'Meisterei'
'71', "", 'Zweckverband'

Mit diesen Änderungen ergibt sich für die Schlüsseltabelle *Personenklasse* folgender Wertekatalog:

'0', '?', 'unbekannt'
'1', 'N', 'natürliche Person'
'2', 'T', 'Notar'
'3', 'S', 'Vermesser'
'21', 'J', 'juristische Person'
'31', 'A', 'Amtsgericht'
'32', 'I', 'Finanzamt'
'33', 'K', 'Kataster-/Vermessungsamt'
'34', 'G', 'Grundbuchamt'
'41', 'O', 'Gemeindeamt'



'42', '', 'Verbandsgemeinde'
'43', '', 'Kreisamt'
'44', '', 'Landesamt'
'45', '', 'Regierungsbezirk'
'46', '', 'Bundesamt'
'47', 'L', 'Landwirtschaftsamt'
'51', '', 'Straßenbauamt'
'52', '', 'Meisterei'
'71', '', 'Zweckverband'
'81', 'F', 'Flurbereinigungsbehörde'

2.6 Schlüsseltabelle *LV_Gebührenart*

Die Schlüsseltabelle *LV_Gebührenart* wird mit den Attributen "Kennung" und "Langtext" und folgendem Wertekatalog neu eingeführt:

'1', 'Grundsteuer'
'2', 'Straßenreinigung'
'3', 'Entwässerung'
'4', 'Wasserverbrauch'
'5', 'Müllabfuhr'
'6', 'Kaminkehrerkosten'
'7', 'Berufsgenossenschaft'
'8', 'Sonstige Kosten'

2.7 Objektart *LV_Gebühren_Kosten*

In der Objektart *LV_Gebühren_Kosten* ändert sich der Datentyp des Attributs "Gebührenart": Statt wie bisher *CharacterString* wird nun die neu eingeführte Schlüsseltabelle *LV_Gebührenart* (vgl. Abschnitt 2.6) verwendet.

