



Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen

Vorschlag zur Änderung des Schemas Grunderwerb

Version: 1.1
Datum: 02.03.2017
Status: akzeptiert
Dateiname: N0174.doc
Verantwortlich: J. Hettwer

OKSTRA-Pflegestelle

interactive instruments GmbH
Trierer Straße 70-72
53115 Bonn

<http://www.okstra.de/>

Herr Bernd Weidner
Tel. 0228 91410 74
Fax 0228 91410 90
Email weidner@interactive-instruments.de

Im Auftrag von

Bundesanstalt für Straßenwesen
Referat V2
Brüderstraße 53
51427 Bergisch Gladbach

Herr Gerd Kellermann
Tel. 02204 43 526
Fax 02204 43 674
Email kellermann@bast.de



0 Allgemeines

0.1 Inhaltsverzeichnis

0 Allgemeines	2
0.1 Inhaltsverzeichnis	2
1 Zweck des Dokuments	3
1.1 Leserkreis	3
1.2 Kernaussagen des Inhalts	3
2 Vorschlag	4
2.1 Wertekatalog der Schlüsseltabelle Erwerbsart	4
2.2 Wertekatalog der Schlüsseltabelle Erwerbszweck	4
2.3 Umbenennung der Objektart Erwerbsfläche in Erwerbsteilfläche	5
2.4 Verwendung von ALKIS-Nutzungsarten	5
2.5 Wertekatalog der Schlüsseltabelle Personenklasse	5
2.6 Angabe eines Baukilometers bei der Erwerbsteilfläche	6
2.7 UML-Diagramme	6



1 Zweck des Dokuments

1.1 Leserkreis

Das Dokument richtet sich an die OKSTRA®-Experten aus dem Bereich Grunderwerb.

Vorausgesetzt werden Kenntnisse

- der grundlegenden OKSTRA®-Standards sowie
- zum OKSTRA® und seinen Regularien (siehe auch <http://www.okstra.de/>).

1.2 Kernaussagen des Inhalts

Zur Behebung verschiedener Defizite werden einige Detailänderungen am Schema „Grunderwerb“ vorgeschlagen. Bestandteile des Vorschlags sind Änderungen in den Wertekatalogen der Schlüsseltabellen *Erwerbsart*, *Erwerbszweck* und *Personenklasse*, der Entfall der freien Schlüsseltabelle *Erwerbsart_spezifisch*, die Ermöglichung der Verwendung von ALKIS-Nutzungsarten in der Objektart *Nutzungsart* sowie die Umbenennung der Objektart *Erwerbsfläche* in *Erwerbsteilfläche*. Die genannte Objektart wird darüber hinaus mit einem optionalen Attribut zur Angabe des Baukilometers ausgestattet.

Dieser Vorschlag geht zurück auf die OKSTRA®-Änderungsanträge A0123 und A0126.



2 Vorschlag

2.1 Wertekatalog der Schlüsseltabelle Erwerbsart

In der Schlüsseltabelle *Erwerbsart* wird der Eintrag „5“ / „rückständiger Grunderwerb“ / „zu erwerbende Fläche“ ergänzt. Der vollständige Wertekatalog dieser Schlüsseltabelle lautet damit folgendermaßen:

„?“ / „unbekannt“ / „zu erwerbende Fläche“

„1“ / „zu erwerbende Fläche“ / „zu erwerbende Fläche“

„2“ / „vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche“ / „vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche“

„3“ / „dauernd zu belastende Fläche“ / „dauernd zu belastende Fläche“

„4“ / „Restflächenerwerb“ / „zu erwerbende Fläche“

„5“ / „rückständiger Grunderwerb“ / „zu erwerbende Fläche“

Die Angabe weiterer Erwerbsarten wird nicht länger ermöglicht, d.h. das Attribut „Erwerbsart_spezifisch“ in der Objektart *Erwerbsfläche* und die zugehörige freie Schlüsseltabelle *Erwerbsart_spezifisch* entfallen.

2.2 Wertekatalog der Schlüsseltabelle Erwerbszweck

Da der Fall des rückständigen Grunderwerbs nun als Erwerbsart eingestuft wird (vgl. Abschnitt 2.1), entfallen in der Schlüsseltabelle *Erwerbszweck* die beiden Einträge „R“ / „rückständiger Grunderwerb für Baulastträger“ und „S“ / „rückständiger Grunderwerb für Dritte“.

Auf Wunsch Nordrhein-Westfalens werden die beiden Einträge „G“ / „abzugebende Fläche in alter Nutzungsart“ und „K“ / „abzugebende Fläche nach Rekultivierung“ ergänzt.

Außerdem werden dem Wertekatalog der Schlüsseltabelle *Erwerbszweck* die vier Einträge „L“ / „für Dritte - Kommune“, „M“ / „für Dritte - Kreis“, „N“ / „für Dritte - Land“ und „O“ / „für Dritte - Bund“ hinzugefügt.

Damit lautet der vollständige Wertekatalog der Schlüsseltabelle *Erwerbszweck* folgendermaßen:

„?“ / „unbekannt“

„A“ / „für Baulastträger der Baumaßnahme Straße“

„B“ / „für Nebenanlagen und Nebenbetriebe“

„C“ / „für Dritte“

„D“ / „für Baulastträger der Baumaßnahme LBP“

„G“ / „abzugebende Fläche in alter Nutzungsart“

„K“ / „abzugebende Fläche nach Rekultivierung“

„L“ / „für Dritte - Kommune“

„M“ / „für Dritte - Kreis“



„N“ / „für Dritte - Land“

„O“ / „für Dritte - Bund“

„X“ / „Flächen-/Planungsänderung“

„Y“ / „Fläche entfällt“

2.3 Umbenennung der Objektart Erwerbsfläche in Erwerbsteilfläche

Hinsichtlich der Definition des Begriffs „Erwerbsfläche“ wird festgelegt, dass eine Erwerbsfläche eine Fläche mit einheitlicher Erwerbsart und einheitlichem Erwerbszweck ist, die sich ggf. über mehrere Flurstücke erstrecken kann. Im Gegensatz dazu liegt eine „Erwerbsteilfläche“ stets innerhalb eines einzelnen Flurstücks (wobei getrennt liegende Flächen innerhalb eines Flurstücks mit gleicher Erwerbsart und gleichem Erwerbszweck wahlweise als getrennte Erwerbsteilflächen betrachtet oder alternativ zu einer Erwerbsteilfläche zusammengefasst werden können).

Entsprechend diesen Festlegungen wird die bisherige OKSTRA®-Objektart *Erwerbsfläche* in *Erwerbsteilfläche* umbenannt. Die Rollennamen in den auf diese Objektart zeigenden Relationen werden entsprechend angepasst und lauten nun folgendermaßen:

1. Relation *Flurstück* → *Erwerbsteilfläche*: „hat_Erwerbsteilflächen“
2. Relation *Lpf_Maßnahme* → *Erwerbsteilfläche*: „hat_Erwerbsteilfläche“
3. Relation *Nutzungsart* → *Erwerbsteilfläche*: „von_Erwerbsteilfläche“

2.4 Verwendung von ALKIS-Nutzungsarten

Um in der Objektart *Nutzungsart* die Angabe von aus ALKIS-Daten übernommenen Nutzungsarten zu ermöglichen, wird in der Objektart *Nutzungsart* das optionale String-Attribut „Nutzungsartschlüssel_ALKIS“ ergänzt.

Das bisherige Pflichtattribut „Nutzungsartschlüssel“ wird ebenfalls optional und in „Nutzungsartschlüssel_ALK“ umbenannt.

Über die textliche Dokumentation der Objektart *Nutzungsart* wird festgelegt, dass genau eines der beiden Attribute „Nutzungsartschlüssel_ALK“ und „Nutzungsartschlüssel_ALKIS“ belegt werden muss.

Hinweis (nicht-normativer Bestandteil dieses Abstimmungsvorschlags): Die Frage, ob bzw. inwieweit Vorgaben für zulässige Werte des Attributs „Nutzungsartschlüssel_ALKIS“ gemacht werden sollen, wird getrennt vom vorliegenden Abstimmungsvorschlag behandelt; ggf. wird hierzu ein eigener Abstimmungsvorschlag veröffentlicht.

2.5 Wertekatalog der Schlüsseltable Personenklasse

In der Schlüsseltable *Personenklasse* werden die drei Einträge „S“ / „Vermesser“, „F“ / „Flurbereinigungsbehörde“ und „T“ / „Notar“ ergänzt.

Damit erhält diese Schlüsseltable den folgenden Wertekatalog:

„?“ / „unbekannt“

„G“ / „Gemeindeverwaltung“



„J“ / „juristische Person“

„L“ / „Landwirtschaftsamt“

„N“ / „natürliche Person“

„Ö“ / „öffentlicher Bedarfsträger“

„V“ / „verstorben“

„S“ / „Vermesser“

„F“ / „Flurbereinigungsbehörde“

„T“ / Notar“

2.6 Angabe eines Baukilometers bei der Erwerbsteilfläche

Bei der Objektart *Erwerbsteilfläche* (bislang Objektart *Erwerbsfläche*, vgl. Abschnitt 2.3) wird das optionale Attribut „Baukilometer“ vom Datentyp *Kilometer* ergänzt. Damit kann nun nicht mehr nur ein vollständiges *Flurstück*, sondern auch jede einzelne darauf befindliche *Erwerbsteilfläche* mit einer Baukilometer-Angabe versehen werden.

2.7 UML-Diagramme

Die beiden folgenden UML-Diagramme zeigen den vorgeschlagenen Zustand des Schemas „Grunderwerb“.

