

Seite: 1 von 7 Stand: 18.12.2000

1 Änderungsantrag

Änderung Nr.	A0002	Datum	02.05.2000	
Kategorie	Erweiterung	Bearbeiter	Peter Rauen	
Verfasser	Bund/Länder Fachausschuss "IT - Koordinierung" - BG 24 GE/Office -	Firma/Behörde	Bund/Länder Fachausschuss "IT - Koordinierung" - BG 24 GE/Office - Amt für Straßen und	
	Herr Günther Hechler (Leiter der Betreuungsgruppe) Sitzung der BG 24 am 12.04.2000 in Bamberg		Verkehrswesen Bensheim	
	weitergeleitet durch: Bernhard Feser			
	AKG Software Research GmbH			
	Jechtinger Straße 13			
	79111 Freiburg			
Email	feser@akg-online.de	Telefon	07634-5612-0	
Kurzbeschreibung	Erweiterung der Neubaud	laten um das Grund	erwerbsverzeichnis	
Ist-Zustand	Das Grunderwerbsverzeid übergeben werden.	chnis kann nur auf F	Papier oder als MS-Excel [®] -Tabelle	
Soll-Zustand	Das Grunderwerbsverzeichnis sollte in digitaler Form so übergeben werden, dass eine Weiterverarbeitung der Grunderwerbsdaten möglich ist. Hierzu sollen die Erwerbsflächen mit den Flurstücken und den Eigentümern so abgelegt werden, dass jeder Eigentümer nur einmal vorhanden ist (Vermeidung von redundanter Datenhaltung). Nur so ist eine sinnvolle Weiterverarbeitung der Grunderwerbsdaten möglich. Zusätzlich zu den Grunderwerbsdaten sollten auch Pachtverhältnisse, soweit diese bekannt sind gleicht mit erfasst werden können.			
Bemerkungen	diese bekannt sind, gleicht mit erfasst werden können. s.a. detaillierte Beschreibung in der Anlage			

2 Änderungsvorschläge

Bearbeiter	Dietmar König	Datum	04.05.2000
Vorschlag Nr.	1		
mögliche Maßnahme	Integration des Grunderwerbs vorgelegten Modellierungsvo		



Seite: 2 von 7 Stand: 18.12.2000

Umfang und Art der Änderungen	Modellierung als eigenes OKSTRA®-Schema in NIAM und EXPRESS		
	Ableitung des SQL-Schemas		
betroffene Produkte	OKSTRA®-Schemata Administration und allgemeine_Objekte		
Auswirkungen	Die Schemata Administration und allgemeine_Objekte werden mit dem neuen Schema Grunderwerb verbunden.		
Aufwand			
Bewertung			

3 Änderungsentscheid

Verfasser	Dietmar König	Datum	29.10.2000
Entscheidung	Vorschlag 1 wird umgesetzt		

4 Änderungsmitteilung

Bearbeiter	Dietmar König	Datum	31.10.2000	
Beschreibung de Änderung		Der OKSTRA [®] wird um das Schema Grunderwerb erweitert. Die entsprechenden Dokumente werden auf www.okstra.de veröffentlicht.		
Version	1.001	1.001		
Leitfaden zu Migration auf di neue Version	•	N0017.PDF auf http://www.okstra.de unter <u>Dokumente</u>		
Bemerkungen	Änderungsmitteilung wird üb	er die Mailing-Liste ok	kstra-aenderung verteilt.	

5 Anhang

Grunderwerbsverzeichnis

Grunderwerbsverzeichnisse werden noch auf Papier oder in MS-Excel®-Tabellen übergeben. Dabei ist zu jedem Flurstück ein Eigentümer angegeben. Das führt dazu, dass aus den Grunderwerbsdaten nicht erkannt werden kann ob des sich bei verschiedenen betroffenen Flurstücken um denselben Eigentümer handelt (Beispiel: Schreibfehler oder zufällige Namensgleichheit). Dies ist erst durch Nachforschungen im Liegenschaftsbuch möglich. Bei diesen Nachforschungen müssen die Arbeitsschritte die bei der Erstellung der Grunderwerbsverzeichnis getätigt sind, noch einmal nachvollzogen werden.

Die Grunderwerbsdaten sollten vollständig, eindeutig und ohne redundante Daten übergeben werden.



Seite: 3 von 7 Stand: 18.12.2000

Erwerbsart Erwerbsflaechen Erwerbsartschluessel Bedarbsflaechen_ID Flurstuecks_ID Erwerbsart GEV_Ausgabespalte Erwerbsartschluessel Erwerbszweckschluessel Nutzungsartschluessel Erwerbszweck Bedarfsflaeche **Erwerbszweckschluessel** GE_Plannummer Erwerbszweck Laufende_Nr_Flurstueck Laufende_Nr_Teilflaeche Nutzungsart GE_Massnahme GE_Massnahme Nutzungsartschluessel Bemerkung GE Massnahme Kurztext Massnahmetext Bezeichnung Nutzungsartteilflaechen Nutzungsartteilflaechen ID Flurstuecks_ID Nutzungsartschluessel Teilflaeche Bodenwert Belastungen Belastungsberechtigte oo Belastungs_ID Belastungs ID Personenklasse Flurstuecks_ID Personen_ID Person_Flurstueck Personenklassenschluessel Grundbuch_ID Bemerkung Personen Flurstueck_ID Abteilung Personenklasse Personen_ID Personen ID Laufende_Nummer Verhaeltnis Personenklassenschluessel Belastungstext Bemerkung Titel Erlaeuterungen Flurstuecke Paechter_Mieter Name Eintragung Flurstuecks_ID Flurstueck_ID Vorname Abloesung Gemarkungsschluessel Grundbuch_ID Strasse Bemerkung Personen_ID Laenderschluessel Flurstueck_Zeahler Pachtbeginn Flurstueck_Nenner Pachtende Laender Flurstueck_Grundbuch Fläche Pachtzins Geburtsdatum Laenderschluessel Flurstueck ID Pachtflaeche Lage Geburtsname Land Baukilometer Grundbuch_ID Nutzungsartschluessel Anrede Liegenschaftsbuch GB_Anteil_Zaehler Vertragsart Telefon Grundbuecher Flurkarte GB_Anteil_Nenner Bemerkung Telefax Grundbuch ID Bemerkung Eigentumsart Bemerkung Grundbuchbezirkschluessel Attribut_Flurstueck Bestandsnummer Band Flurstuecksattribut_ID 000 Bemerkung Blatt Eigentuemer_Grundbuch Flurstuecks_ID Bemerkung Attributname_ID Grundbuch_ID Gemarkungen Attributname Personen_ID Attributdatum Gemarkungsschluessel Eigentumsverhaeltnis Attributstatus Attributname_ID Attributtext Gemarkung ET_Anteil_Zaehler Attributname Gemeinde ET_Anteil_Nenner Kreis Bemerkung Bundesland

Abb.: Beziehungen zwischen den einzelnen Tabellen im GEV (Pächtern, Belastungen, sonstige Personen und Attribute zum Flurstück)



Seite: 4 von 7 Stand: 18.12.2000

Tabelle	Indexart	Felder	Eigenschaft
F1		51 1 15	
Flurstuecke	Primary Key – eindeutig	Flurstuecks_ID	Eindeutiger Autowert, ID
Flurstuecke	Secondary Key – eindeutig	Gemarkungsschluessel	Nicht leer, 4 stellig, Verknüpfung zu Tabelle Gemarkungen
		Flur	
		Flurstueck_Zeahler	Nicht leer
		Flurstueck_Nenner	
Grundbuecher	Primary Key – eindeutig	Grundbuch_ID	Eindeutiger Autowert, ID
Grundbuecher	Secondary Key – eindeutig	Grundbuchbezirkschluessel	Nicht leer, 4 stellig, Verknüpfung zu Tabelle Gemarkungen
		Band	
		Blatt	Nicht leer
Personen	Primary Key – eindeutig	Personen_ID	Eindeutiger Autowert, ID
Personen	Secondary Key – eindeutig	Name	Nicht leer
		Vorname	
		Strasse	
		Laenderschluessel	Nicht leer, Verknüpfung zum Laenderschluessel in Tabelle Laender
		Plz	
		Ort	
Flurstueck_Grundbuch	Primary Key – eindeutig	Flurstueck_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Flurstuecke
		Grundbuch_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Grundbuecher



Seite: 5 von 7 Stand: 18.12.2000

Eigentuemer_Grundbuc h	Primary Key – eindeutig	Grundbuch_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Grundbuecher
		Personen_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Personen
Nutzungsartteilflaechen	Primary Key – eindeutig	Nutzungsartteilflaechen_ID	Eindeutiger Autowert, ID
riatzarigeartteimaeerien			Zindodingo. Flatoriotti, 12
Personenklasse	Primary Key – eindeutig	Personenklassenschluessel	Eindeutiges Zeichen, Verknüpfung zu Tabelle Personen
Erwerbsflaechen	Primary Key – eindeutig	Bedarbsflaechen_ID	Eindeutiger Autowert, ID
Erwerbsflaechen	Secondary Key – eindeutig	Flurstuecks_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Flurstuecke
		GE_Plannummer	Nicht leer
		Laufende_Nr_Flurstueck	Nicht leer
		Laufende_Nr_Teilflaeche	Nicht leer
Laender	Primary Key – eindeutig	Laenderschluessel	Eindeutige Zeichenkette 1 bis 3 stellig, linksbündig
Lacridor	Triridiy itoy omaodiig	Ederidorsoriidossor	Enriceding Zelenenkette i bis e stolligi ili iksburidig
Erwerbsart	Primary Key – eindeutig	Erwerbsartschluessel	Eindeutiges Zeichen
Erwerbzweck	Primary Key – eindeutig	Erwerbszweckschluessel	Eindeutiges Zeichen
LI WOI DZWOOK	Triridiy itoy omaodiig	El World Sevent Golf Had Septiment Sevent Golf Had Septiment Sevent Golf Had Septiment	Elitabatigos Zolorion
Nutzungsart	Primary Key – eindeutig	Nutzungsartschluessel	Eindeutige Zahl von 1 bis 999
Paechter Mieter	Primary Key – eindeutig	Flurstueck ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Flurstuecke
r accriter_ivileter	Trimary Rey - ciriacatig	Grundbuch_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Grundbuecher
		Personen_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Personen
Belastungen	Primary Key – eindeutig	Belastungs_ID	Eindeutiger Autowert, ID



Seite: 6 von 7 Stand: 18.12.2000

Belastungsberechigte	Primary Key – eindeutig	Belastungs_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Belastungen
J J		Personen_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Personen
Person_Flurstueck	Primary Key – eindeutig	Flurstueck_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Flurstuecke
		Personen_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Personen
		Verhaeltnis	1 freies Zeichen als Kennung zu "weitere Personen zum Flurstück"
Attribut_Flurstueck	Primary Key – eindeutig	Flurstuecksattribut_ID	Eindeutiger Autowert, ID
_			
Attribut_Flurstueck	Secondary Key – eindeutig	Flurstuecks_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Flurstuecke
		Attributname_ID	Verknüpfung zur ID in Tabelle Attributname
Attributname	Primary Key – eindeutig	Attributname_ID	Eindeutiger Autowert, ID
Attributname	Secondary Key – eindeutig	Attributname	Eindeutige Zeichenkette 1 bis 100 stellig, linksbündig
Gemarkungen	Primary Key – eindeutig	Gemarkungsschluessel	Eindeutige Zeichenkette 4 stellig (Ziffern auch als Zeichen)
GE_Massnahme	Primary Key – eindeutig	GE_Massnahme	Zeichenkette 1 bis 10 stellig (lose Referenz zu Tab. Erwerbsflaechen)

Schlüssel einzelner Felder von Tabellen, ohne Detailtabellen:

Tabelle	Feld	Schlüsselwerte	Bedeutung
Flurstueck_Grundbuch	Eigentumsart	W	Wohneigentum
		Е	Erbbaurecht



Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen

Änderungsantrag

Seite: 7 von 7 Stand: 18.12.2000

Eigentuemer_Grundbuch	Eigentumsverhaeltnis	Α	Alleineigentümer	
		M	Miteigentümer	
		U	Ungeteilte Gemeinschaft	
		G	Geteilte Gemeinschaft	
Paechter_Mieter	Vertragsart	S	Schriftlich	
		M	Mündlich	
Person_Flurstueck	Verhaeltnis	V	Verfügungsberechtigter	
		Α	Alteigentümer	

Status: abgeschlossen