

Kataster			D024.doc
Datum	Versionsnr.		Beschreibung der Änderungen
09.09.2005	1.010	1.010	Übernahme in Version 1.010
28.05.2004	1.002	1.009	Überarbeitung gemäß Dokument N0060
31.05.2002	1.001	1.007	Erweiterung der Wertebereiche von Meter, Kilometer und Jahr
12.09.2001	1.000	1.004	Schema Kataster in den OKSTRA® aufgenommen


Begriffsdefinition und Grundlagen

In diesem Schema werden die Objekte aus dem Fachbereich Kataster gesammelt bzw. modelliert, soweit sie für Zwecke der Straßenbauverwaltung benötigt werden. Zum Teil existierten die Objekte bereits in anderen Schemata, z.B. „Grunderwerb“ oder „allgemeine Geometrieobjekte“, und wurden für die Kataster-Modellierung erweitert oder modifiziert. Andere Objekte sind neu hinzugekommen, z.B. die besondere Flurstücksgrenze oder der Grenzpunkt.

Objektdefinitionen

Die folgende Tabelle erläutert die im NIAM-Diagramm definierten Objekte:

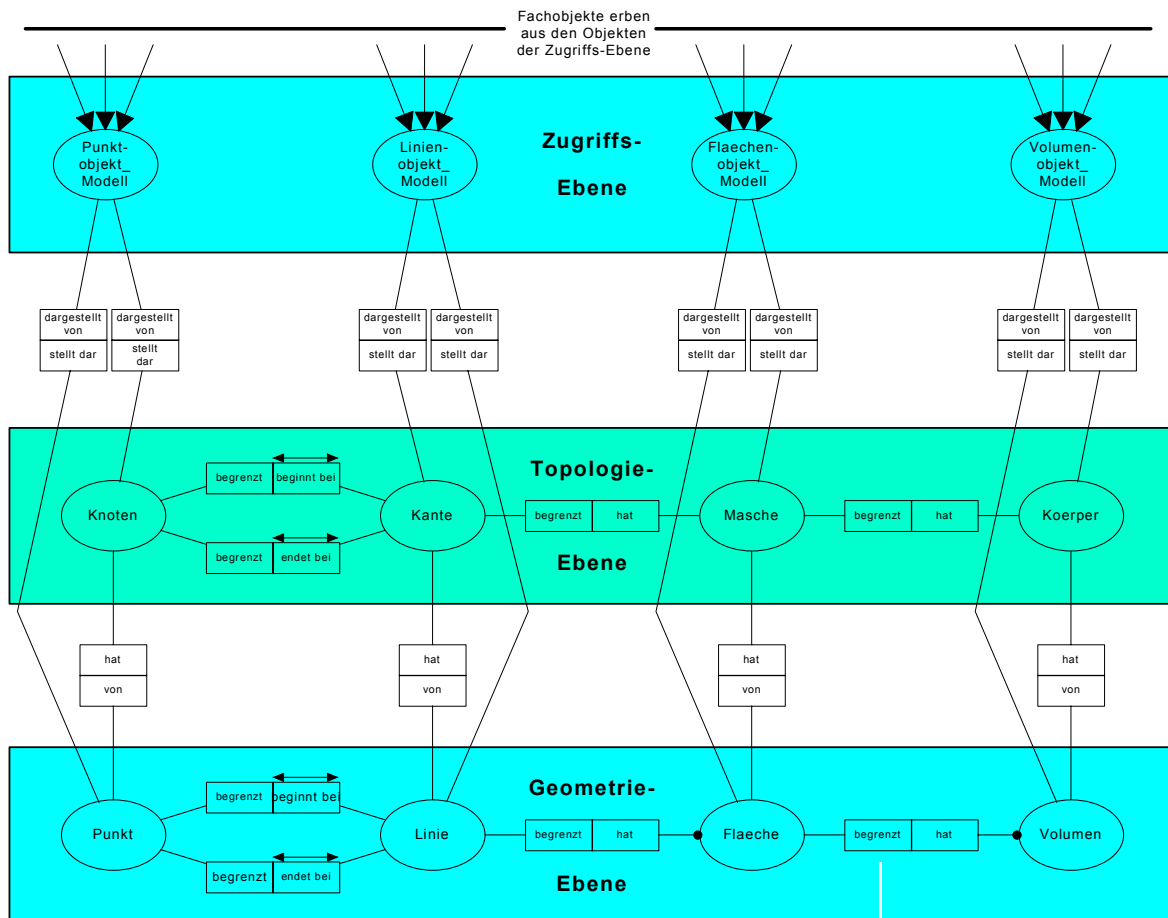
Objekt	Definition, Erläuterung
Flurstück	<p>„Flurstück“ ist ein Teil der Erdoberfläche, der von einer im Liegenschaftskataster festgelegten Grenzlinie umschlossen und mit einer Nummer bezeichnet ist. Es ist die Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters.</p> <p>Es beschreibt den Grundbesitz von Eigentümern an Grund und Boden - im Grundbuch formuliert. Ein Flurstück hat eine eindeutige Nummer innerhalb einer Flur bzw. Gemarkung.</p>
Flur	Eine „Flur“ ist die Zusammenfassung einer Menge von „Flurstücken“ zu einer Einheit.
besondere Flurstücksgrenze	Im Normalfall ist die Grenze eines „Flurstücks“ durch die begrenzende Linie des „Flurstücks“ gegeben. Nur in Ausnahmefällen, z.B. strittige Grenze, wird ein Objekt „besondere Flurstücksgrenze“ aufgenommen.
Grenzpunkt	„Grenzpunkt“ ist ein eingemessener und i.A. vermarkter Punkt auf der Grenze eines „Flurstücks“.
ALKIS®-Objekt Punkt	<p>Dies ist ein Hilfsobjekt zur Anbindung von punktförmigen ALKIS®-Objekten an den OKSTRA®.</p> <p>Über den abstrakten Supertype „ALKIS®-Objekt“ wird eine Verbindung zu einem eindeutigen ALKIS®-Objekt hergestellt.</p>
ALKIS®-Objekt Linie	<p>Dies ist ein Hilfsobjekt zur Anbindung von linienförmigen ALKIS®-Objekten an den OKSTRA®.</p> <p>Über den abstrakten Supertype „ALKIS®-Objekt“ wird eine Verbindung zu einem eindeutigen ALKIS®-Objekt hergestellt.</p>

	Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen Schema Kataster	Seite: 2 von 4 Name: D024 Stand: 09.09.2005
--	---	--

ALKIS [®] -Objekt Fläche	Dies ist ein Hilfsobjekt zur Anbindung von flächenförmigen ALKIS [®] -Objekten an den OKSTRA [®] . Über den abstrakten Supertype „ALKIS [®] -Objekt“ wird eine Verbindung zu einem eindeutigen ALKIS [®] -Objekt hergestellt.
ALKIS [®] -Objekt	Dieser abstrakte Supertype für aus ALKIS [®] übernommene Objekte enthält lediglich ein Attribut zur Darstellung einer (bundesweit eindeutigen) Objekt-Id zu einem ALKIS [®] -Objekt.

Anmerkungen:

- Offene Flurstücke werden durch geschlossene Polygone beschrieben. Nicht bekannte Teile der Grenze werden durch Linien mit gesetztem Unterbrechungs-Flag abgebildet.
- Die Beziehungen zwischen Flurstücken, besonderen Flurstücksgrenzen und Grenzpunkten sind nicht explizit fachlich modelliert, sondern ergeben sich aus der Topologie bzw. der Geometrie. Dies ist die Vorgehensweise von ALKIS[®] und sollte daher übernommen werden. Betrachten Sie dazu folgenden vereinfachenden Überblick über das OKSTRA[®]-Geometrieschema:



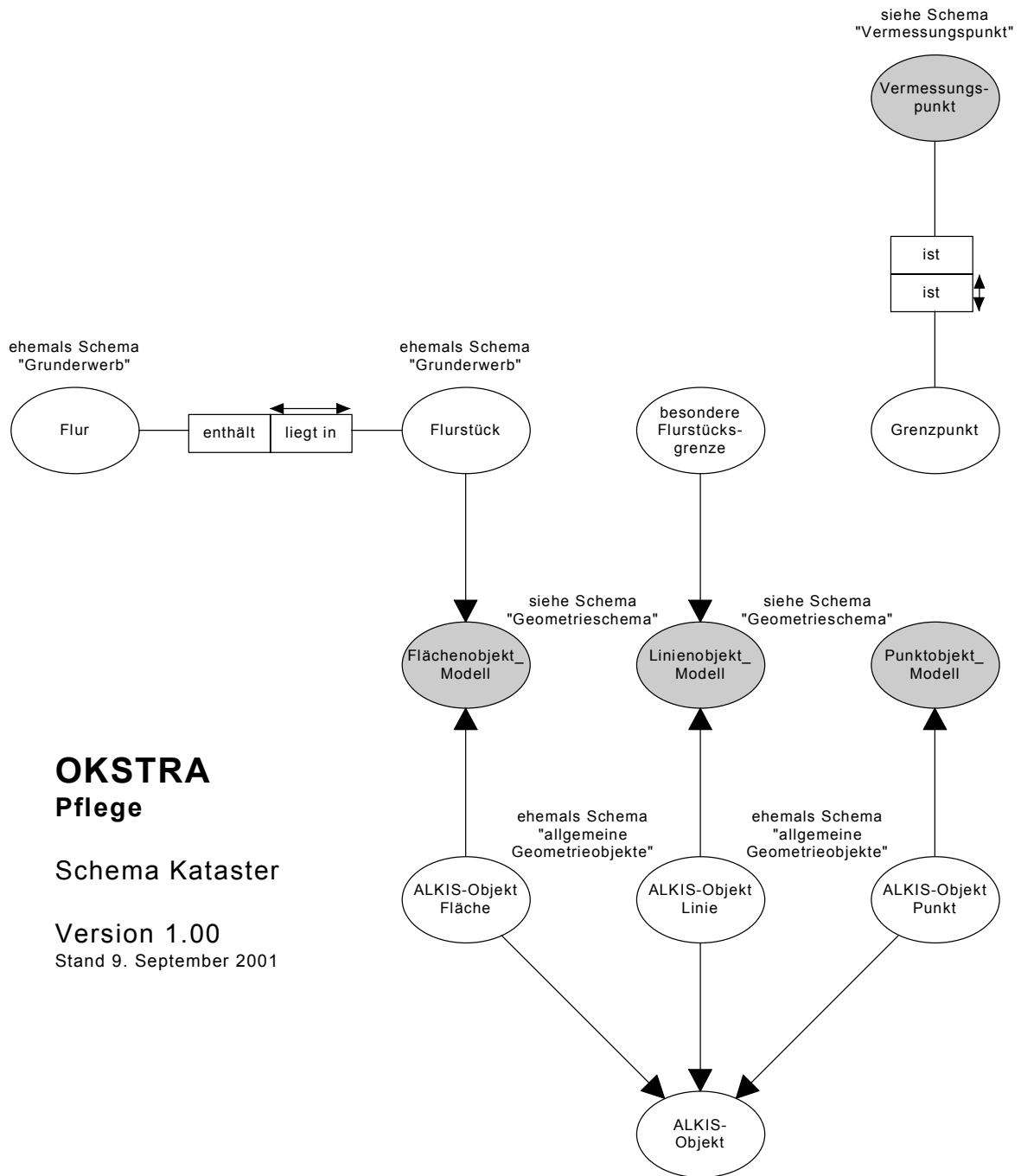
OKSTRA

vereinfachende Übersicht
des Geometrieschemas

Stand 6. Februar 2001

Beispiele:

- implizite Beziehung zwischen „besondere Flurstücksgrenze“ und „Grenzpunkt“: Eine besondere Flurstücksgrenze ist linienförmig und wird daher topologisch durch Kanten dargestellt. Ein Grenzpunkt ist punktförmig und wird daher topologisch durch einen Knoten dargestellt. Um einen Grenzpunkt auf einer besonderen Flurstücksgrenze zu finden, durchsucht man die zugehörigen Kanten der besonderen Flurstücksgrenze und sucht unter den begrenzenden Knoten die Grenzpunkte heraus.
- implizite Beziehung zwischen „Grenzpunkt“ und „Flurstück“: Um ein Flurstück herauszufinden, zu dem ein bestimmter Grenzpunkt gehört, durchsucht man wie im ersten Beispiel die Grenzpunkte auf den begrenzenden Linien des Flurstücks.
- Eine Vereinheitlichung wurde bei den Objekten zur Anbindung von ALKIS®-Objekten (ALKIS®-Objekt-Punkt, ~-Linie und ~-Fläche) durchgeführt. Diese erben nun vom „ALKIS®-Objekt“, das bereits im oben vorgestellten Schema „Vermessungspunkt“ verwendet wird und ein Attribut für den „ALKIS®-Identifikator“ enthält. Dieses „ALKIS®-Objekt“ löst das bisher im Schema „allgemeine Geometrieobjekte“ geführte Objekt „ALKIS®-Identifikator“ ab.



OKSTRA
Pflege

Schema Kataster

Version 1.00
 Stand 9. September 2001

Abbildung 1 – Diagramm zum Schema Kataster