



Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen

Vorschlag zur Erweiterung des OKSTRA um Objekte zur Liegenschaftsverwaltung

Version: 1.0
Datum: 04.01.2006
Status: akzeptiert
Dateiname: N0080.doc
Verantwortlich: J. Hettwer

OKSTRA-Pflegestelle

interactive instruments GmbH
Trierer Straße 70-72
53115 Bonn

<http://www.okstra.de/>

Herr Bernd Weidner
Tel. 0228 91410 74
Fax 0228 91410 90
Email weidner@interactive-instruments.de

Im Auftrag von

Bundesanstalt für Straßenwesen
ZD - OKSTRA
Brüderstraße 53
51427 Bergisch Gladbach


Herr Alfred Stein
Tel. 02204 43 354
Fax 02204 43 673
Email stein@bast.de



0 Allgemeines

0.1 Inhaltsverzeichnis

0 Allgemeines	2
0.1 Inhaltsverzeichnis.....	2
1 Zweck des Dokuments	3
1.1 Leserkreis.....	3
1.2 Kernaussagen des Inhalts.....	3
2 Modellierung	4
2.1 Beschreibung.....	4
2.2 NIAM-Modellierung.....	6
2.3 EXPRESS-Modellierung.....	8

	Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen Vorschlag zur Erweiterung des OKSTRA um Objekte zur Liegenschaftsverwaltung	Seite: 3 von 15 Name: N0080 Stand: 04.01.2006
--	---	--

1 Zweck des Dokuments

1.1 Leserkreis

Das Dokument richtet sich an die Experten der Bereiche Neubaudaten, Grunderwerb und Liegenschaftsverwaltung.

Vorausgesetzt werden Kenntnisse

- der grundlegenden OKSTRA[®]-Standards, speziell NIAM und EXPRESS, sowie
- zum OKSTRA[®] und seinen Regularien (siehe auch <http://www.okstra.de/>).

1.2 Kernaussagen des Inhalts

Der OKSTRA[®] wird um Objekte zur Liegenschaftsverwaltung erweitert. Dazu werden folgende Änderungen/Erweiterungen vorgenommen:

- Für das „Flurstueck“ werden abstrakte Verweise und multiple Vorgänger-/Nachfolgerrelationen eingeführt.
- Das Schema „Liegenschaftsverwaltung“ wird neu eingeführt. Kern des Schemas ist die Klasse „LV_Flurstuecksdetails“, in der für die Liegenschaftsverwaltung wichtige, flurstücksbezogene Informationen abgelegt werden können.
- Bei einigen bereits vorhandenen Objektklassen werden optionale Eigenschaften ergänzt.

Dieser Vorschlag entstammt dem Änderungsantrag A0040.



2 Modellierung

2.1 Beschreibung

Die Erweiterung des OKSTRA[®] um Objekte zur Liegenschaftsverwaltung bedeutet im Wesentlichen, dass dem „Flurstueck“ mehr Informationen zugeordnet werden. Insgesamt werden zur Integration der Liegenschaftsverwaltung in den OKSTRA[®] folgende Erweiterungen vorgenommen:

- Der abstrakte Verweis auf Flurstücke wird ermöglicht. Als konzeptioneller Schlüssel für den abstrakten Verweis wird das Flurstückskennzeichen verwendet:

Objekt	konzeptioneller Schlüssel
Flurstück	<p>konzeptioneller Schlüssel (20 Zeichen) Als Schlüssel wird das bundesweit eindeutige Flurstückskennzeichen aus dem ALKIS-Standard verwendet, das sich wie folgt zusammensetzt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Land (2 Stellen)- Gemarkung (4 Stellen)- Flur (3 Stellen)- Flurstückszähler (5 Stellen)- Flurstücksnenner (4 Stellen)- Folgemerkmal (2 Stellen) <p>Falls die verfügbare Stellenzahl bei den einzelnen Angaben nicht voll ausgeschöpft wird, werden die führenden Stellen jeweils mit Nullen aufgefüllt.</p> <p>Falls zu einem Flurstück keine Flurnummer, kein Nenner in der Flurstücksnummer oder keine Flurstücksfolge existiert, sind in den entsprechenden Stellen Unterstriche („_“) einzutragen.</p>

- Für das „Flurstueck“ werden Vorgänger-/Nachfolgerrelationen als abstrakte Verweise eingeführt, mit denen bei Verschmelzungen und Zerlegungen, wenn die Identität von Flurstücken erlischt und neue entstehen, die Vorgänger- und Nachfolgerflurstücke angegeben werden können.
- Bei verschiedenen Klassen werden Eigenschaften ergänzt (vgl. die EXPRESS-Schemata weiter unten):
 - Flurstueck: Geloesch
 - Nutzungsartteilflaeche: Bodenklasse
 - Paechter_Mieter: Erstzahldatum, Bankeinzug, Kuendigungsdatum, Abschlussdatum, Pachtart, Anordnungsart, Verlaengerung, Marktgaengigkeitspruefung, Ortspachtzins, Geloesch
 - Person: Firma, Abteilung, Internet, Bankverbindung



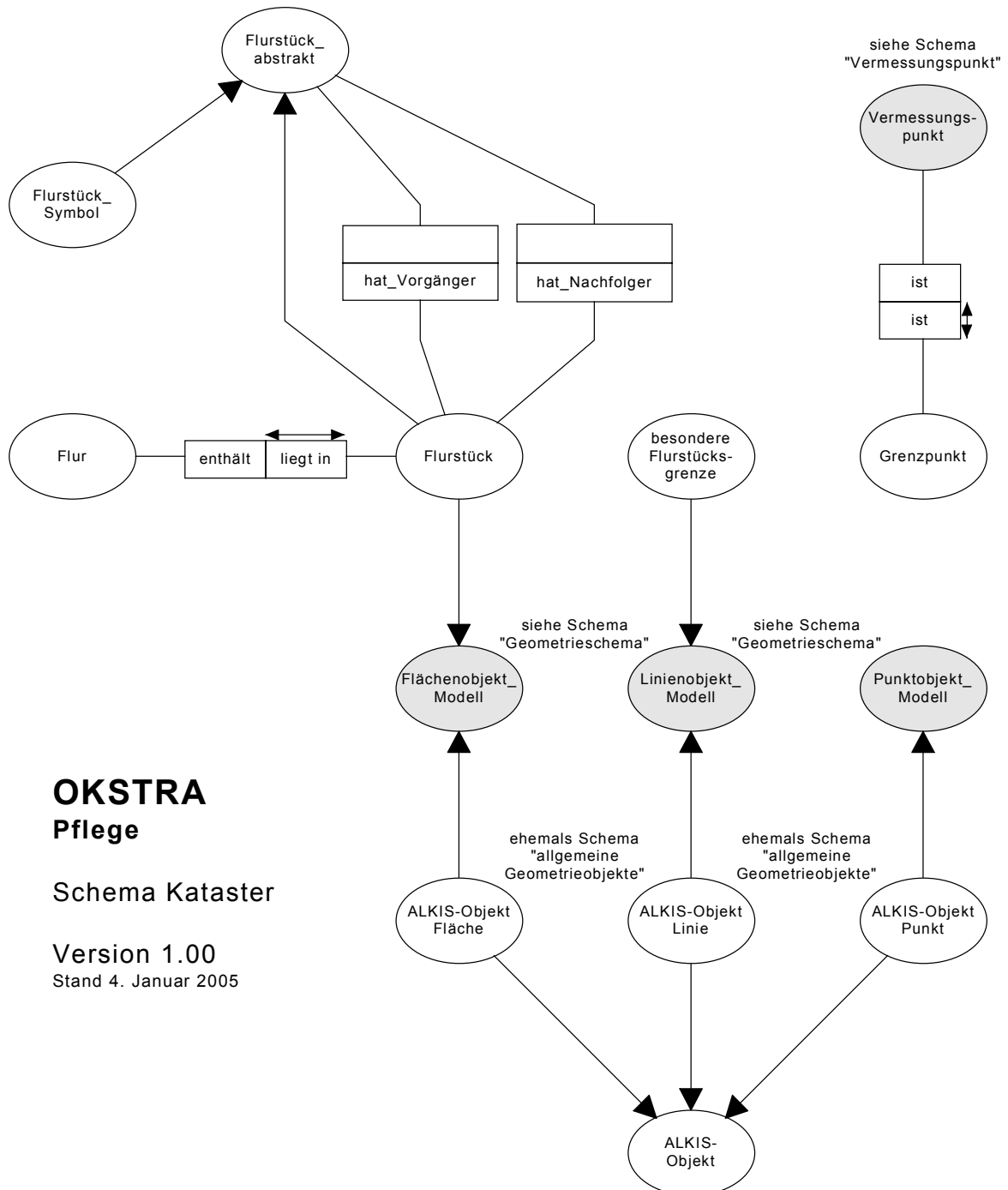
- Folgende Klassen werden (zur Verwendung bei „Paechter_Mieter“ bzw. „Person“) neu eingeführt: Pachtart (Schlüsseltabelle), Anordnungsart (Schlüsseltabelle), Bankverbindung.
- Ein neues Schema „Liegenschaftsverwaltung“ wird eingeführt. Kern dieses Schemas ist die Klasse „LV_Flurstuecksdetails“, die optional einem „Flurstueck“ zugeordnet werden kann. An die „LV_Flurstuecksdetails“ können weitere zur Liegenschaftsverwaltung wichtige Informationen angeschlossen werden. Insgesamt werden mit dem Schema „Liegenschaftsverwaltung“ folgende Klassen neu eingeführt:

LV_Flurstuecksdetails	Für die Liegenschaftsverwaltung relevante Zusatzinformationen zu einem Flurstück
LV_Gebuehren	Objektyp mit Informationen zu den Gebühren, die bei der Verwaltung von Liegenschaften anfallen (Grundsteuer, Entwässerung, Müllabfuhr etc.)
LV_Vermoeengsgruppe	Vermögensgruppe, zu der das entsprechende Flurstück gehört (Informationen zu Nutzung, Biotopstatus etc.); Schlüsseltabelle
LV_GEStand	Stand des Grunderwerbs beim entsprechenden Flurstück; Schlüsseltabelle
LV_GEArt	Art des Grunderwerbs beim entsprechenden Flurstück; Schlüsseltabelle
LV_Behoerde	Behörde, die für das Bauvorhaben zuständig ist; kann optional mit einer Straßenbaudienststelle gleichgesetzt werden (1:1-Relation)



2.2 NIAM-Modellierung

Ermöglichung abstrakter Verweise und Vorgänger-/Nachfolgerrelationen beim „Flurstueck“ (Schema „Kataster“):



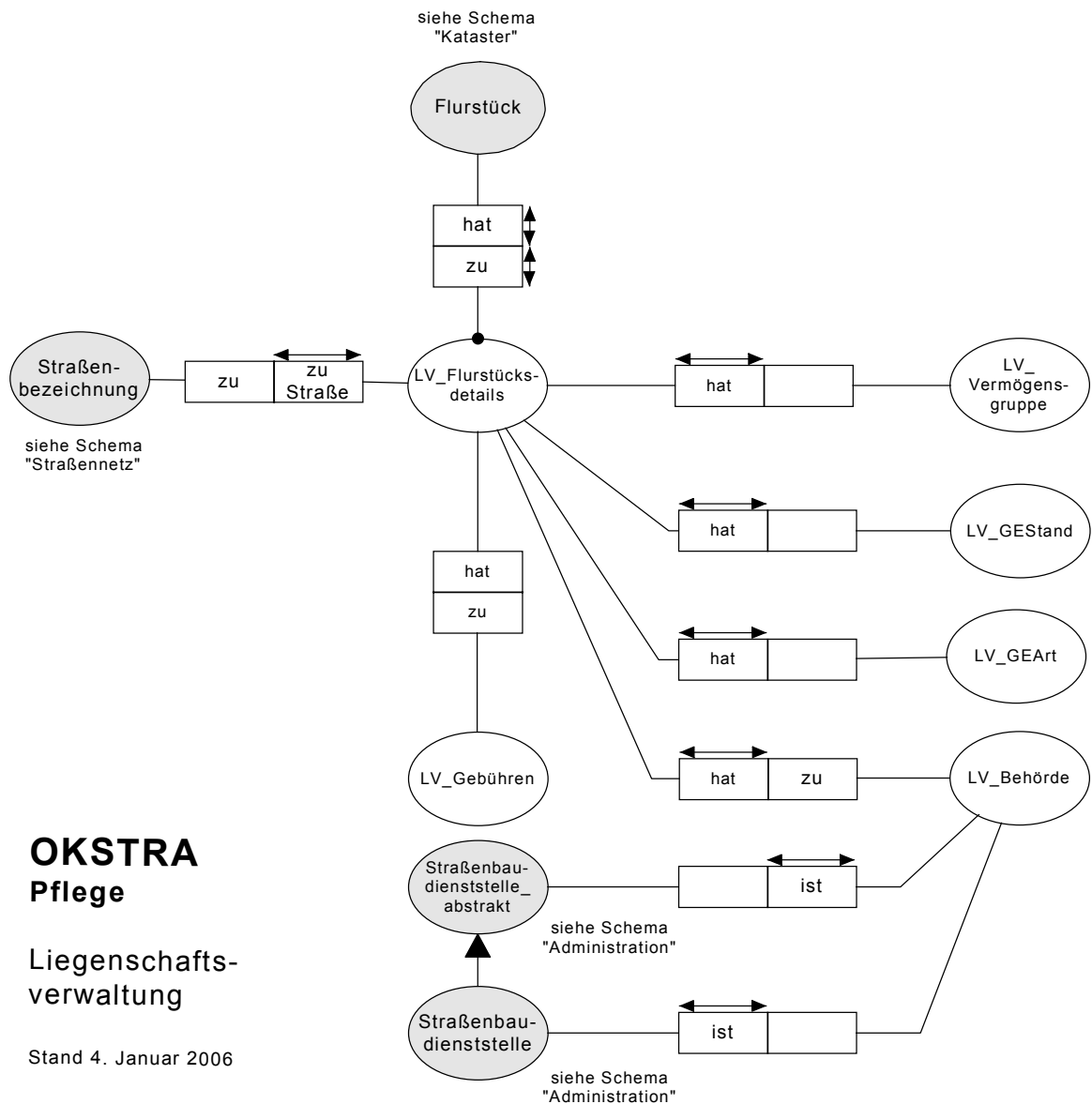
OKSTRA
Pflege

Schema Kataster

Version 1.00
Stand 4. Januar 2005



Anbindung der „LV_Flurstueckdetails“ an das „Flurstueck“ (neues Schema „Liegenschaftsverwaltung“):



OKSTRA Pflege

Liegenschafts- verwaltung

Stand 4. Januar 2006

Die „LV_Behoerde“ kann optional eine „Straßenbaudienststelle“ referenzieren. Damit erhält man die Möglichkeit, weitergehende Informationen zur „LV_Behoerde“ abzulegen.



2.3 EXPRESS-Modellierung

```
ENTITY Flurstueck
SUBTYPE OF (Flaechenobjekt_Modell, Flurstueck_abstrakt);
--- Attribute :
    Flurstueck_Zaehler           : STRING;
    Flurstueck_Nenner           : OPTIONAL STRING;
    Flaechen                     : OPTIONAL Quadratmeter;
    Lage                         : OPTIONAL STRING;
    Baukilometer                 : OPTIONAL Kilometer;
    Liegenschaftsbuch            : OPTIONAL STRING;
    Flurkarte                    : OPTIONAL STRING;
    Bemerkung                   : OPTIONAL STRING;
    Geloesch                     : OPTIONAL BOOLEAN;
--- Relationen :
    hat_Attribute                : OPTIONAL SET [1:?] OF
                                Attribut_Flurstueck;
    hat_Erwerbsflaechen         : OPTIONAL SET [1:?] OF Erwerbsflaechen;
    hat_Nutzungsartteilflaechen : OPTIONAL SET [1:?] OF
                                Nutzungsartteilflaechen;
    hat_Belastungen             : OPTIONAL SET [1:?] OF Belastung;
    in_Gemarkung                : Gemarkung;
    in_Flur                     : OPTIONAL Flur;
    Nachfolger_Flurstueck       : OPTIONAL SET [1:?] OF
                                Flurstueck_abstrakt;
    Vorgaenger_Flurstueck       : OPTIONAL SET [1:?] OF
                                Flurstueck_abstrakt;
    hat_LV_Flurstuecksdetails    : OPTIONAL LV_Flurstuecksdetails;
INVERSE
    in_Grundbuch                : SET [0:?] OF Flurstueck_Grundbuch
                                FOR Flurstueck;
    zu_Person                   : SET [0:?] OF Person_Flurstueck
                                FOR Flurstueck;
    hat_Paechter_Mieter          : SET [0:?] OF Paechter_Mieter
                                FOR von_Flurstueck;
END_ENTITY;

ENTITY Flurstueck_abstrakt
ABSTRACT SUPERTYPE OF (ONEOF(Flurstueck, Flurstueck_Symbol));
--- Attribute :
--- Relationen :
END_ENTITY;

ENTITY Flurstueck_Symbol
SUBTYPE OF (Flurstueck_abstrakt);
--- Attribute :
    Kennung                     : STRING(20);
--- Relationen :
END_ENTITY;

ENTITY Nutzungsartteilflaechen
SUBTYPE OF (Flaechenobjekt_Modell);
```




```
--- Attribute :
    Teilflaechе           : OPTIONAL Quadratmeter;
    Bodenwert             : OPTIONAL Euro;
    tatsaechliche_Nutzung : OPTIONAL STRING;
    rechtliche_Nutzung   : OPTIONAL STRING;
    Bodenklasse           : OPTIONAL STRING(30);
--- Relationen :
    hat_Nutzungsart       : Nutzungsart;
INVERSE
    von_Flurstueck       : Flurstueck FOR
                           hat_Nutzungsartteilflaechen;
    zu_Kompensationsteilflaechе : SET [0:?] OF Kompensationsteilflaechе
                           FOR auf_Nutzungsartteilflaechе;

END_ENTITY;

ENTITY Paechter_Mieter;
--- Attribute :
    Pachtbeginn           : OPTIONAL Datum;
    Pachtende             : OPTIONAL Datum;
    Pachtzins             : OPTIONAL Euro;
    Pachtflaechе         : OPTIONAL Quadratmeter;
    Vertragsart           : OPTIONAL Vertragsart;
    Bemerkung             : OPTIONAL STRING;
    Erstzahldatum        : OPTIONAL Datum;
    Bankeinzug            : OPTIONAL BOOLEAN;
    Kuendigungsdatum     : OPTIONAL Datum;
    Abschlussdatum       : OPTIONAL Datum;
    Pachtart              : OPTIONAL Pachtart;
    Anordnungsart        : OPTIONAL Anordnungsart;
    Verlaengerung        : OPTIONAL BOOLEAN;
    Marktgaengigkeitspruefung : OPTIONAL Datum;
    Ortspachtzins        : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
    Geloesch              : OPTIONAL BOOLEAN;
--- Relationen :
    von_Flurstueck       : OPTIONAL Flurstueck;
    zu_Grundbuch         : OPTIONAL Grundbuch;
    ist_Person           : OPTIONAL Person;
    hat_Nutzungsart       : OPTIONAL Nutzungsart;
END_ENTITY;

ENTITY Pachtart;
    (* KEY_NAME Kennung *)
    (* KEY_TYP INTEGER *)
    Kennung              : INTEGER;
    Langtext             : STRING;
UNIQUE
    Kennung_eindeutig   : Kennung;
END_ENTITY;

(* SQL :

INSERT INTO Pachtart VALUES (0,'Verpachtung')
```



```
INSERT INTO Pachtart VALUES (1, 'Anpachtung')
INSERT INTO Pachtart VALUES (2, 'Nutzungsüberlassung')
INSERT INTO Pachtart VALUES (3, 'Pflegevereinbarung')
```

```
END_SQL
```

```
*)
```

```
ENTITY Anordnungsart;
  (* KEY_NAME Kennung *)
  (* KEY_TYP INTEGER *)
  Kennung                : INTEGER;
  Langtext               : STRING;
UNIQUE
  Kennung_eindeutig     : Kennung;
END_ENTITY;
```

```
(* SQL :
```

```
INSERT INTO Anordnungsart VALUES (0, 'Daueranordnung')
INSERT INTO Anordnungsart VALUES (1, 'Einzelanordnung')
```

```
*)
```

```
ENTITY Person;
--- Attribute :
  Personenklasse        : OPTIONAL Personenklasse;
  Titel                 : OPTIONAL STRING;
  Name                  : STRING;
  Vorname               : OPTIONAL STRING;
  Strasse               : OPTIONAL STRING;
  Plz                   : OPTIONAL STRING;
  Ort                   : OPTIONAL STRING;
  Land                  : OPTIONAL Land;
  Firma                 : OPTIONAL STRING;
  Abteilung             : OPTIONAL STRING;
  Geburtsdatum         : OPTIONAL Datum;
  Geburtsname           : OPTIONAL STRING;
  Anrede                : OPTIONAL STRING;
  Telefon               : OPTIONAL STRING;
  Telefax               : OPTIONAL STRING;
  Bemerkung             : OPTIONAL STRING;
  Internet              : OPTIONAL STRING(50);
  Bankverbindung       : OPTIONAL Bankverbindung;
--- Relationen :
INVERSE
  zu_Flurstueck        : SET[0:?] OF Person_Flurstueck
                        FOR Person;
  ist_Eigentuemer_Grundbuch : SET[0:?] OF Eigentuemer_Grundbuch
                        FOR ist_Person;
  ist_Paechter_Mieter   : SET[0:?] OF Paechter_Mieter
                        FOR ist_Person;
  ist_Belastungsberechtigter : SET[0:?] OF Belastungsberechtigter
```



```

FOR ist_Person;
hat_Stat_Arbeitsst_erfasst : SET[0:?] OF Status_der_Arbeitsstelle
FOR erfasst_von_Person;
zu_Rolle_Arbeitsstelle : SET[0:?] OF Rolle_Arbeitsstelle
FOR hat_Person;

END_ENTITY;

ENTITY Bankverbindung;
--- Attribute:
Kontonummer : STRING(16);
Bankleitzahl : INTEGER(14);
Bankname : OPTIONAL STRING(80);
--- Relationen:
END_ENTITY;

ENTITY LV_Flurstuecksdetails;
--- Attribute :
Bestandsnummer : OPTIONAL STRING(8);
Projekt : OPTIONAL STRING(250);
Vermögensgruppe : OPTIONAL LV_Vermögensgruppe;
Weitere_VMG : OPTIONAL BOOLEAN;
VD_Pruefung : OPTIONAL BOOLEAN;
GESTand : OPTIONAL LV_GESTand;
GEArt : OPTIONAL LV_GEArt;
Erwerbsdatum : OPTIONAL Datum;
Besitzuebergang : OPTIONAL Datum;
Bodenwert : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
Eigentuemerkurzbezeichnung : OPTIONAL STRING(80);
Fortfuehrungsnachweis : OPTIONAL STRING(100);
Versiegelte_Flaeche : OPTIONAL Quadratmeter;
Belastung_Abt2 : OPTIONAL STRING;
Belastung_Abt3 : OPTIONAL STRING;
Bemerkungen : OPTIONAL STRING;
Baubeginn : OPTIONAL Datum;
Entbehrlichkeitspruefung : OPTIONAL Datum;
Beurkundungsdaten : OPTIONAL STRING(250);
Tausch : OPTIONAL BOOLEAN;
SAP_Projektnummer : OPTIONAL STRING(50);
Verschmelzung_Antragsnummer : OPTIONAL STRING;
--- Relationen :
hat_Baubehoerde : OPTIONAL LV_Behoerde;
zu_Strasse : OPTIONAL Strassenbezeichnung;
INVERSE
zu_Flurstueck : Flurstueck FOR
hat_LV_Flurstuecksdetails;
zugehoerige_Gebuehren : SET [0:?] OF LV_Gebuehren FOR
zu_LV_Flurstuecksdetails;

END_ENTITY;

ENTITY LV_Vermögensgruppe;
(* KEY_NAME Kennung *)
(* KEY_TYP INTEGER *)
```



--- Attribute :

Kennung : INTEGER;

Langtext : STRING;

--- Relationen :

UNIQUE

Kennung_eindeutig : Kennung;

END_ENTITY;

--- Gruppierung der Einträge:

--- VoNA -> ab 1000

--- LiGG -> ab 2000

--- EgNA -> ab 3000

--- SoNA -> ab 4000

(* SQL :

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1020,'vorgehalten als Biotop all-
gemein')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1021,'vorgehalten als Trockenflä-
che - Biotop')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1022,'vorgehalten als Feuchtflä-
che - Biotop')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1023,'vorgehalten als Wasserflä-
che - Biotop')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1024,'vorgehalten als Ge-
hölz/Waldfläche - Biotop')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1511,'Acker')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1512,'Grünland, Wiese')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1513,'Gartenland')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1514,'Hutung/Unland')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1515,'Acker/Grünland')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1516,'Bauland (Hof- u. Gebäu-
deflä., Vor- u. Hausgarten)')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1517,'Wasserfläche')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1518,'Sonstige Flächen')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1519,'Wald')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1540,'Str,(GG dch Gde)i.GB v
BRD/FB vorg.,j.i.fremd.Baul')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1541,'Str,(GG d FB/BRD)i.GB
i.E.v.Gde/Ldkr j.i.BL BRD/FB')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1550,'Im GB noch BRD/FB, jed.ber.
mit Urk. verk./vertau.')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1551,'Zum Tausch/Verkauf vorgese-
hen (im wesentl. bei VN)')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1552,'Zur Abgabe an FA/BVA/ABD
vorgesehen')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1553,'v.BRD/FB mi-
terw.Fl.and.Baulasttr.n.VN (FB/BRD ...)')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (1554,'Verwertung d. StrBVerw (Ab-
gabe an Behörde/Private)')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2510,'Straße (Bundes- u. Staats-
straße)')

INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2520,'Straßenbestandteil allge-
mein')



Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen
Vorschlag zur Erweiterung des OKSTRA um Objekte
zur Liegenschaftsverwaltung

Seite: 13 von 15
Name: N0080
Stand: 04.01.2006

```
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2521,'Lärmschutzanlage')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2522,'Böschung')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2523,'Straßenbegleitgrün, Sicht-
fläche')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2524,'Stützmauer')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2525,'Parkplatz, Busbucht')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2526,'Graben, Regenrückhaltebe-
cken')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2527,'Lagerplatz')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2528,'Brücke')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (2530,'Geh- und Radweg')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3001,'Acker')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3002,'Grünland, Wiese, Streuwie-
se')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3003,'Gartenland')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3004,'Hutung/Unland')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3005,'Acker/Grünland')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3006,'Hof- und Gebäudeflächen')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3010,'Wald')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3025,'bestehende Trockenfläche -
Biotop')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3026,'bestehende Feuchtfläche -
Biotop')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3027,'bestehende Wasserfläche -
Biotop')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3028,'bestehende Gehölzflä-
che/Waldfläche - Biotop')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3029,'bestehendes Biotop allge-
mein')
INSERT INTO LV_Vermoegensgruppe VALUES (3030,'Steinbrüche, Tongruben,
Kiesgrube usw.')
```

END_SQL

*)

ENTITY LV_GESTand;

(* KEY_NAME Kennung *)

(* KEY_TYP CHAR(2) *)

--- Attribute:

Kennung : STRING(2);

Langtext : STRING;

--- Relationen :



```
Baubehoerdenname          : OPTIONAL STRING(50);
--- Relationen :
  ist_Strassenbaudienststelle : OPTIONAL
                               Strassenbaudienststelle_abstrakt;
INVERSE
  zu_LV_Flurstuecksdetails   : SET [0:?] OF LV_Flurstuecksdetails
                               FOR hat_Baubehoerde;
END_ENTITY;

ENTITY LV_Gebuehren;
--- Attribute:
  Verbuchungsstelle          : OPTIONAL STRING(50);
  Aktenzeichen               : OPTIONAL STRING(250);
  Verwalter                  : OPTIONAL STRING(50);
  Grundsteuer                : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Entwaesserung              : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Muellabfuhr                : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Strassenreinigung          : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Wasser                     : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Kaminkehrer                : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  SonstigeKosten              : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  TextSonstigeKosten          : OPTIONAL STRING(50);
  Gebuehren_Februar          : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Gebuehren_Mai               : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Gebuehren_Juli              : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Gebuehren_August           : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Gebuehren_November         : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Grundsteuermessbescheid    : OPTIONAL Datum;
  Grundsteuerbescheid        : OPTIONAL Datum;
  Einheitswert                : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Grundsteuermessbetrag      : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Hebesatz                   : OPTIONAL Waehrungsbetrag;
  Empfaenger                 : OPTIONAL STRING(80);
  Personenkenntnummer        : OPTIONAL STRING(40);
  Kassenzzeichen              : OPTIONAL STRING(40);
  Bankverbindung              : OPTIONAL Bankverbindung;
  Bemerkung                   : OPTIONAL STRING(250);
  Projektnummer               : OPTIONAL STRING(50);
  Kostentraeger               : OPTIONAL STRING(50);
  Kostenstelle                : OPTIONAL STRING(50);
--- Relationen :
  zu_LV_Flurstuecksdetails   : OPTIONAL SET [1:?] OF
                               LV_Flurstuecksdetails;
END_ENTITY;
```